

**FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS /
CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Projet résidentiel
Démolition / Reconstruction bâtiment
principal / Installation sanitaire / Puits

2025



VILLE DE SAINT-COLOMBAN

330, montée de l'Église
Saint-Colomban (Québec) J5K 1A1
urbanisme@st-colomban.qc.ca
Tél : 450-436-1453, poste 6238

IMPORTANT : VOUS DEVEZ COMPLÉTER UN FORMULAIRE PAR DEMANDE DE PERMIS

Date de la demande : _____

Type de demande :

Démolition Reconstruction bâtiment principal Installation sanitaire
 Puits (prélèvement des eaux)

Site des travaux :

Numéro civique / numéro de cadastre (lot) : _____ Rue : _____

Propriétaire :

Nom :

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____ Cellulaire : _____ Courriel : _____

Identification du requérant (si différent du propriétaire) :

Nom :

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____ Cellulaire : _____ Courriel : _____

Exécution des travaux :

Entrepreneur Puisatier Propriétaire

Nom : _____ R.B.Q. : _____

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____ Cellulaire : _____ Courriel : _____

Spécifications du terrain :

Cours d'eau Milieu humide Lac Zone inondable

Bande de protection riveraine (10 ou 15 m): _____

Spécifications - Démolition :

Cause de la démolition : _____

Conservation des fondations : OUI NON

Disposition des matériaux : Benne à ordures : Compagnie : _____

Site de récupération des matériaux : _____

Coût approximatif des travaux : _____ \$

Dates : début _____ fin _____

POUR TOUS LES TYPES DE DEMANDES (sauf démolition) :**Emplacement des travaux :**

Implantation : Avant Arrière Gauche Droite
 Distances limites du terrain (marges) : Avant _____ Arrière _____ Gauche _____ Droite _____ Avant fixe _____

Spécifications – Reconstruction du bâtiment principal :

Le bâtiment principal comportait-il un logement additionnel (bachelor) : OUI NON
 Reconstruction sur fondation existante : OUI NON
 Type de fondation : Standard Dalle flottante Dalle sur sol
 Nombre de chambres à coucher (incluant logement s'il y a lieu) : _____
 Logement : NON OUI → Superficie : _____ Niveau : SS RDC
 Foyer : NON OUI → Type de combustible : _____
 Revêtement extérieur : Façade _____ Arrière _____ Autres côtés _____
 Entrée charretière : OUI Largeur _____ NON → Allée d'accès : Largeur _____
 Dimension permis entre 3.5 et 6 m) Dimension permis entre 3.5 et 6 m)

Spécifications – Installation sanitaire

Type des travaux : Nouvelle installation Modification du champ Remplacement : Fosse Champ
 Distances : Puits/fosse _____ Puits/champ _____
 Nombre de chambres à coucher (incluant logement s'il y a lieu) : _____

Spécifications – Puits

Type de travaux : Nouveau puits Remplacement Modification
 Géothermie → avec prélèvement d'eau : OUI NON
 Distances : de la fosse septique _____ du champ d'épuration _____
 de la fosse septique des voisins _____ du champ d'épuration des voisins _____
 de la résidence principale _____
 Type de puits : Surface Artésien Liste des matériaux : _____
 Type de modification : Approfondissement Fracturation Rehaussement Scellement Obturation
 Matériaux pour obturer le puits : _____

Coût et délais pour tous les types de demandes (sauf démolition) :

Coût approximatif de votre projet : _____ \$
 Dates : début _____ fin _____

**LES DOCUMENTS SUIVANTS DOIVENT ÊTRE SOUMIS POUR QUE LA DEMANDE SOIT RECEVABLE
 EN FORMAT PAPIER ET PDF**

Documents requis**Pour tous les types de demandes :**

Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)

Démolition :

Certificat de localisation

Reconstruction du bâtiment principal :

Certificat d'implantation à l'échelle, préparé et signé par un arpenteur-géomètre (Voir la liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation ci-joint)

Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu

Si ajout logement additionnel (bachelor), un plan d'aménagement détaillé et à l'échelle **Frais de 7 230.28 \$ payable au dépôt de la demande de permis - Contribution financière aux infrastructures et équipements municipaux (si applicable)**

Installation sanitaire :

Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue (sauf pour le changement de la fosse seulement)

Pour une propriété existante l'emplacement du puits

Puits :

- Plan de localisation de l'installation septique
 Plan démontrant l'emplacement du nouveau puits ou Plan démontrant l'emplacement du puits à modifier ou à obturer

Listes des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation

- a) Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;
b) L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage ferme, pour toute construction ou ouvrage dans la rive et littoral ainsi que pour tout garage privé isolé de plus de 55 mètres carrés, et les distances entre la construction existante ou projetée et les lignes de terrain. Nonobstant ce qui précède au présent sous-paragraphe, un plan d'implantation à l'échelle est requis pour l'obtention de permis et certificats d'autorisation;
c) Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;
d) Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;
e) La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;
f) L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;
g) L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;
h) La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;
i) La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain; (identification de la zone de déboisement)
j) Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du plancher de rez-de-chaussée du bâtiment principal;
k) L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débiter les travaux. L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

Signature du propriétaire ou du requérant : _____

Procuration (s'il y a lieu) :

Je, propriétaire soussigné, autorise _____ à demander et/ou à signer en mon nom
(requérant du permis / personne mandatée)

Cette demande de permis auprès de la Ville de Saint-Colomban.

Signée le : _____

Signature propriétaire : _____

Signature requérant / mandataire : _____